****

**Порядок допуска к эксплуатации системы коммерческого учета электрической энергии в многоквартирном доме новостройке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Описание действий** | **Исполнитель** | **Результат** | **Длительность** | **Примечания** | **Условие** | **Переход** |
| 1 | Направление в сетевую организацию (далее – СО) заявки на технологическое присоединение | Застройщик | Заявка направлена |  |  |  | 2 |
| 2 | Заключение договора на технологическое присоединение строящегося МКД | Застройщик  СО | Договор на технологическое присоединение заключен |  |  |  | 3 |
| 3 | Выдача Технических условий (далее – ТУ) на технологическое присоединение | СО | Застройщику выданы ТУ на технологическое присоединение |  |  |  | 4, 15 |
| 4 | Направление в адрес ГП запроса на выдачу ТУ на установку системы коммерческого учета ЭЭ в новостройке | Застройщик |  |  | В запросе указывается название объекта, год ввода МКД в эксплуатацию,  максимальная мощность энергопринимающих устройств в разбивке на составляющие: электроснабжение нежилых помещений (кВт), электроснабжение жилых помещений (кВт), электроснабжение мест общего пользования (кВт), лифтовое хозяйство (кВт) и т.д.  Прикладываются копии разрешения на строительство и ТУ на технологическое присоединение, согласованных с СО. |  | 5 |
| 5 | Разработка, направление Застройщику ТУ на установку системы коммерческого учета ЭЭ | ГП | Застройщику выданы ТУ на установку системы коммерческого учета ЭЭ в МКД | 10 рабочих дней |  |  | 6 |
| 6 | Разработка на основе ТУ проектной документации на МКД, направление ее на согласование ГП | Застройщик | Соответствующие разделы проекта направлены на согласование |  | Проектная документация направляется в двух экземплярах, один экземпляр после согласования остается у ГП |  | 7 |
| 7 | Согласование проекта | ГП | Проверяется соответствие проекта ранее выданным ТУ |  |  |  | 8 |
| 8 | Проект в части организации учета ЭЭ согласован? | Застройщик | Осуществляется устранение замечаний |  |  | Нет | 6 |
| ГП | Застройщику направлено письмо о согласовании проектной документации и выдан проштампованный экземпляр проекта |  |  | Да | 9 |
| 9 | Направление в адрес ГП заявки на проверку выполнения ТУ на установку системы коммерческого учета ЭЭ | Застройщик |  |  | К заявке прикладываются копии технических паспортов на приборы учета ЭЭ, трансформаторы тока и устройства сбора/передачи данных |  | 10 |
| 10 | Проверка работоспособности ИСУЭ в МКД, опрос приборов учета ЭЭ | ГП | Проверяется наличие отклика ПУ, УСПД в ПО ГП |  |  |  | 11 |
| 11 | Получен отклик ПУ, УСПД, подтверждена работоспособность ИСУЭ | ГП |  |  |  | Нет | 12 |
| Да | 14 |
| 12 | Выявленные замечания направлены застройщику | ГП |  |  |  |  | 13 |
| 13 | Устранение выявленных замечаний | Застройщик | Осуществляется устранение замечаний |  | После устранения замечаний Застройщик повторно подает заявку на проверку выполнения ТУ на установку системы коммерческого учета ЭЭ |  | 14 |
| 14 | Выдача Протокола согласования инженерно-технических решений | ГП | Протокол согласования инженерно-технических решений подписан |  |  |  | 18 |
| 15 | Выполнение требований ТУ на технологическое присоединение | Застройщик |  |  |  |  | 16 |
| 16 | Извещение СО о выполнении требований ТУ на технологическое присоединение | Застройщик | В СО направлено извещение о готовности к проведению осмотра присоединяемых электроустановок |  |  |  | 17 |
| 17 | Подписание СО Акта о технологическом присоединении МКД с применением постоянной схемы электроснабжения | СО | Акт о технологическом присоединении МКД подписан |  |  |  | 18 |
| 18 | Направление ГП уведомления о необходимости допуска ПУ, подача заявки на допуск ПУ | Застройщик |  |  | К заявке прилагаются документы в соответствии с требованиями п. 197 (4) – 197 (5) ПП РФ 442 |  | 19, 21 |
| 19 | Приглашение для проведения осмотра присоединяемых электроустановок и допуска ОДПУ направлено в СО и Застройщику | ГП |  | Не менее чем за 5 календарных дней до даты допуска ОДПУ |  |  | 20 |
| 20 | Допуск ОДПУ к эксплуатации | ГП | ОДПУ допущены к эксплуатации | Не более 30 календарных дней |  |  | 22 |
| 21 | Допуск ИПУ к эксплуатации | ГП | ИПУ допущены к эксплуатации | Не более 30 календарных дней |  |  | 22 |
| 22 | При отсутствии замечаний оформляется Акт приема – передачи ПУ в эксплуатацию | Застройщик |  | Не более 10 рабочих дней | Форма Акта согласно Приложению № 1 |  | 23 |
| 23 | Подписание Акта приема – передачи ПУ в эксплуатацию со стороны Застройщика и направление его ГП | Застройщик |  |  |  |  | 24 |
| 24 | Подписание Акта приема – передачи ПУ в эксплуатацию | Застройщик/ГП | Акта приема – передачи ПУ в эксплуатацию подписан сторонами |  |  |  | 25 |
| 25 | Передача пакета документов, связанных с управлением многоквартирным домом | Застройщик | Договор на технологическое присоединение заключен | В течение одного месяца | После получения разрешения на введение объекта в эксплуатацию Застройщик обязан передать УК инструкцию по эксплуатации МКД, а также документы, предусмотренные ПП РФ от 13.08.2006 № 491 (п. 26) |  | 26 |
| 26 | Заключение договора энергоснабжения между ГП и УК | ГП/УК | Договор энергоснабжения заключен |  |  |  |  |